

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
HỘI ĐỒNG ĐẤU GIÁ QUYỀN NHẬN
CHUYỂN ĐỔI PHÒNG CÔNG CHỨNG
SỐ 3 VÀ PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 4
TRỰC THUỘC SỞ TƯ PHÁP THÀNH
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày tháng 11 năm 2023

Số: /TB-HĐĐG

THÔNG BÁO

**Đấu giá quyền nhận chuyển đổi Phòng công chứng số 4
trực thuộc Sở Tư pháp thành Văn phòng công chứng**

Căn cứ Luật Công chứng ngày 20/6/2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 16/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều về biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 47/2023/NĐ-CP ngày 03/7/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều về biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2474/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Đề án chuyển đổi Phòng công chứng số 4 trực thuộc Sở Tư pháp thành Văn phòng công chứng;

Căn cứ Quyết định số 2832/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thành lập Hội đồng đấu giá quyền nhận chuyển đổi Phòng công chứng số 3 và Phòng công chứng số 4 trực thuộc Sở Tư pháp thành Văn phòng công chứng.

Hội đồng đấu giá quyền nhận chuyển đổi Phòng công chứng số 3 và Phòng công chứng số 4 trực thuộc Sở Tư pháp thành Văn phòng công chứng (sau đây viết tắt là Hội đồng đấu giá) thông báo đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: Quyền nhận chuyển đổi Phòng công chứng số 4 trực thuộc Sở Tư pháp thành Văn phòng công chứng.

(Đặc điểm tài sản được mô tả chi tiết tại Phần II của Đề án số 3075/ĐA-STP ngày 06/9/2023 của Sở Tư pháp về việc chuyển đổi Phòng công chứng số 4 trực thuộc Sở Tư pháp thành Văn phòng công chứng)

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài liệu liên quan tài sản đấu giá, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian: *từ ngày 30/11/2023 đến ngày 12/12/2023 (trong giờ hành chính).*

b) Địa điểm: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (*địa chỉ: số 236 đường Phan Trung, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.*)

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo một trong các cách thức sau:

- Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh. Trường hợp một trong các công chứng viên không trực tiếp nộp hồ sơ thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định pháp luật cho một trong các công chứng viên còn lại để nộp hồ sơ.

- Nộp hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích đến Sở Tư pháp (*địa chỉ: số 02 đường Nguyễn Văn Trị, phường Thanh Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai*). Hồ sơ gửi qua đường bưu chính phải được công chứng, chứng thực theo quy định pháp luật. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ được tính theo dấu bưu chính nơi gửi.

3. Giá khởi điểm tài sản đấu giá và bước giá

a) Giá khởi điểm tài sản đấu giá (giá nhận quyền chuyển đổi): **1.620.000.000** đồng (*Một tỷ, sáu trăm hai mươi triệu đồng*).

b) Bước giá tối thiểu: **10.000.000** đồng/ 01 bước giá. Bước giá này được áp dụng cho vòng trả giá thứ hai và thứ ba (không hạn chế mức trả giá tối đa).

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000** đồng/01 hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng/01 hồ sơ*).

b) Tiền đặt trước: **324.000.000** đồng (*Ba trăm hai mươi bốn triệu đồng*).

(*Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ (tại thời điểm mua hồ sơ) và tiền đặt trước (từ ngày 12/12/2023 đến trước 16h30 ngày 14/12/2023) theo phương thức chuyển tiền cho Sở Tư pháp:*

- Tên tài khoản: **SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐỒNG NAI**

- Số tài khoản: 1023903967 Vietcombank – Chi nhánh Đồng Nai).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

a) Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **10h00 ngày 15/12/2023.**

b) Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*địa chỉ: Số 01B đường 30/4, phường Thanh Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai*).

6. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tối đa 03 vòng tại cuộc đấu giá.

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Người tham gia đấu giá; điều kiện và hồ sơ tham gia đấu giá

a) Người tham gia đấu giá quyền nhận chuyển đổi theo quy định tại khoản 1 Điều 9 Nghị định số 29/2015/NĐ-CP, cụ thể như sau:

Người tham gia đấu giá là hai hay nhiều công chứng viên đang hành nghề trên địa bàn tỉnh Đồng Nai cùng nhau hợp danh và thống nhất có đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền nhận chuyển đổi Phòng công chứng số 4 trực thuộc Sở Tư pháp thành Văn phòng công chứng, trong đó người dự kiến làm Trưởng Văn phòng công chứng phải hành nghề công chứng từ 02 năm trở lên.

Để thuận tiện cho công tác đấu giá, các công chứng viên hợp danh tham gia đấu giá phải có văn bản thỏa thuận về việc thống nhất ủy quyền cho một trong các công chứng viên hợp danh làm người đại diện để tham gia đấu giá. Văn bản thỏa thuận phải được công chứng, chứng thực theo quy định pháp luật.

Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá gồm: Công chứng viên đang là Trưởng Văn phòng công chứng hoặc đang là công chứng viên hợp danh của Văn phòng công chứng và các cá nhân theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

b) Điều kiện tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều này được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Nộp tiền đặt trước theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Cam kết trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, nộp đủ số tiền mua tài sản và thực hiện thủ tục pháp lý có liên quan trong thời hạn quy định khi trúng đấu giá.

c) Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Đơn xin tham gia đấu giá quyền nhận chuyển đổi Phòng công chứng có chữ ký và ghi rõ họ tên của ít nhất 02 công chứng viên tham gia (*theo mẫu có đóng dấu của Sở Tư pháp*), có chứng thực chữ ký theo quy định pháp luật;

- Bản sao quyết định bổ nhiệm công chứng viên, Căn cước công dân của các công chứng viên hợp danh tham gia đấu giá quyền nhận chuyển đổi Phòng công chứng và các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều này;

- Văn bản thỏa thuận của các công chứng viên hợp danh về việc ủy quyền đại diện tham gia đấu giá.

- Văn bản cam kết của các công chứng viên tham gia đấu giá quyền nhận chuyển đổi về việc tiếp nhận và ký hợp đồng lao động với công chứng viên, viên chức, người lao động của Phòng công chứng số 4, bảo đảm cho những người này được tiếp tục làm công việc chuyên môn của mình như tại Phòng công chứng;

- Giấy tờ pháp lý của trụ sở dự kiến đặt Văn phòng công chứng. Trụ sở dự kiến của Văn phòng công chứng phải đặt tại huyện Long Thành và đảm bảo các tiêu chí về trụ sở Văn phòng công chứng theo Quy định của UBND tỉnh về tiêu chí xét duyệt hồ sơ thành lập Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh (không áp dụng tiêu chí quy định về vị trí đặt trụ sở Văn phòng công chứng). Đồng thời, do khối lượng hồ công chứng của Phòng công chứng số 4 tương đối lớn do đó trụ sở dự kiến của Văn phòng công chứng phải đảm bảo diện tích bố trí **kho lưu trữ hồ sơ công chứng tối thiểu 150m²** hoặc có phương án bố trí kho lưu trữ đảm bảo diện tích, điều kiện theo quy định của Luật Công chứng và pháp luật về lưu trữ.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá. Trong trường hợp cần biết thêm thông tin, đề nghị liên hệ Hội đồng đấu giá, số điện thoại: 0251.3822528./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Đồng Nai (báo cáo);
- Các Sở: Sở Tư pháp; Nội vụ; Tài chính; Lao động
- Thương Binh và Xã hội;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- Trang Thông tin điện tử STP (đăng tải);
- Lưu: VT, HĐĐG.

**TM. HỘI ĐỒNG ĐẤU GIÁ
CHỦ TỊCH**

**GIÁM ĐỐC SỞ TƯ PHÁP
Võ Thị Xuân Đào**